

ALLEGATO D AL QCP 5046/4137

ATTESTATO PER PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1607000059523 - VALIDO FINO AL 07/06/2033

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	
<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Intero edificio	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input type="checkbox"/> Non residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Unifra' immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	<input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Locazione
	Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante
		<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Lombardia
Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Indirizzo: VIA D'ANNUNZIO 6
Piano: 1
Intero: 1
Coordinate GIS: _____

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1991
Superficie utile riscaldata (m²): 82,63
Superficie utile raffrescata (m²): 82,53
Volume lordo riscaldato (m³): 313,50
Volume lordo raffrescato (m³): 313,50

Comune catastale	CERNUSCO SUL NAVIGLIO		Sezione	Foglio	19	Particella	389
Subalterni	ca	713	ca	713	ca	ca	ca
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>	Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>	Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>	Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>	Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"><tr><th>INVERNO</th><th>ESTATE</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	INVERNO	ESTATE					<p>PIÙ efficiente → A4 → PIÙ inefficiente</p> <p>→ A3 → → A2 → → A1 → → B → → C → → D → → E → → F → → G → → Meno efficiente</p> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>E</p> <p>EP gl, nren</p> <p>147.98 kWh/m² anno</p>	<p>OGL immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REFID: 4000059523 | VALIDO FINO AL 15/09/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	960,25 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgIren kWh/m ² anno 147,98
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	937,01 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgIren kWh/m ² anno 5,58
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 28,90
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE **INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comparto uso Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{glorri} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					
R _{EN2}	TORRIANI_EMANUELA_Sostituzione_Infissi	NO	5,00	E (131.13)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



**ATTESTATO DI PREMESSA DI CATEGORIA
ENERGETICA**
CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000050523
VALIDO FINO AL 07/08/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	313.50	m ³
S – Superficie disperdente	85.00	m ²
Rapporto S/V	0.21	
EP _{H,nd}	81.06	kWh/m ² anno
A _{sol,avr} /A _{sup,vite}	0.0000	-
Y _E	0.00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catfido regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominali kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2006	Gas naturale	272.00	0.90	η_H	0.06	101.33
	Pompa di calore	2009		6.30				
Climatizzazione estiva	Generatore a combustione	2009	Gas naturale	6.30	0.22	η_c	5.52	22.91
	Pompa di calore							
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2010	Gas naturale	19.20	0.70	η_w	0.00	23.75
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore			6.30				
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REF ID: IV0150700039523

VALIDO FINO AL 07/06/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 05/06/2023

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Bozza	
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attreverso l'asserazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notario ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2003 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 07/06/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
PER UN EDIFICIO
CODICE IDENTIFICATIVO: 1807000058623 - VALIDO FINO AL 07/06/2033



RICORDATE LE NOTE PER LA COMPILEDIONE

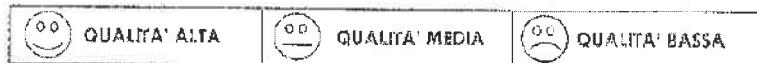
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Mentre altresì indica la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportato la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a C (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isolà termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotto all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandare per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
RIN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
RIN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
RIN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
RIN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RIN5	ALTRI IMPIANTI
RIN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

